

Feriendorf Obersees

Fränkische Schweiz – Region, Highlights & Aktivitäten

Ihre Ferienimmobilie im Herzen Bayerns · Zwischen Bayreuth und Bamberg

Die Region: Fränkische Schweiz

Die **Fränkische Schweiz** im Herzen Bayerns ist eine der vielseitigsten und beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands. Eingebettet zwischen den historischen Städten **Bayreuth** und **Bamberg**, bietet sie eine einzigartige Mischung aus felsiger Naturlandschaft, mittelalterlicher Geschichte, lebendiger Bierkultur und modernem Freizeiterlebnis. Charakteristisch sind die markanten Jurafelsen, über 1.000 Höhlen, tief eingeschnittene Flusstäler sowie malerische Dörfer mit fränkischer Fachwerkarchitektur. Das **Feriendorf an der Therme Obersees** liegt am Nordrand dieser Region – auf einem 35 Hektar großen, naturnahen Areal, direkt an der renommierten Familientherme Obersees.

Vorteile eines Ferienhauses in Obersees

■ Naturnahes Wohnen

Waldreiche Umgebung, frische Bergluft und direkter Zugang zu Wander- und Radwegen – Natur pur vor der Haustür.

■■ Therme inklusive

Als Eigentümer profitieren Sie täglich von 2 Stunden freiem Eintritt in die Familientherme Obersees – Entspannung ohne Aufpreis.

■ Zentrale Lage

Zwischen Bayreuth (30 km) und Bamberg (40 km) – zwei Weltkulturerbe-Städte in weniger als 45 Minuten erreichbar.

■ Wertstabile Investition

Ferienimmobilien in der Fränkischen Schweiz erfahren wachsende Beliebtheit – als Zweitwohnsitz und Kapitalanlage geeignet.

■ Ganzjahresregion

Wandern & Klettern im Sommer, Winterwandern & Therme in der kalten Jahreszeit – 365 Tage Erholung.

■■■■■ Familienfreundlich

Erlebnisparks, Kletterwald, Sommerrodelbahn und Höhlenausflüge – perfekt für Familien mit Kindern.

20 Highlights der Region

Von Naturwundern über Kulturstädte bis zu Abenteuerattraktionen – die Fränkische Schweiz hat für jeden etwas zu bieten.

01 Therme Obersees

Direkt am Feriendorf gelegen. Großzügige Bäderlandschaft mit Innen- und Außenbecken, Saunalandschaft und Wellnessbereichen. Als Eigentümer täglich 2 Stunden Freieintritt inklusive.

■ Wellness · Familie

02 Teufelhöhle Pottenstein

Die größte Tropfsteinhöhle der Fränkischen Schweiz mit über 400 Stufen und 9 °C Dauertemperatur. Beeindruckende Stalaktiten und das Skelett eines prähistorischen Höhlenbären – ein Naturspektakel.

■ Natur · Geologie

03 Burg Rabenstein mit Falknerei & Sophienhöhle

Eine der besterhaltenen Burgen Bayerns. Mittelalterliche Atmosphäre, Falknerei-Vorführungen und direkt darunter die Sophienhöhle – eines der schönsten Geotope Bayerns.

■ Geschichte · Natur

04 Walberla – Ikonischer Tafelberg

Das Wahrzeichen der Fränkischen Schweiz bei Forchheim. Weitreichende Panoramablicke über die Jurahochfläche, Wiesent- und Aufseßtal. Im Frühjahr blüht der Hang spektakulär.

■ Aussicht · Wandern

05 Bayreuth – Kulturstadt Weltrang

30 km entfernt. Heimat der Richard-Wagner-Festspiele, UNESCO-prämiertes Markgräfliches Opernhaus, Schloss Eremitage mit Parkanlagen, Neues Schloss und die lebendige Fußgängerzone.

■ Kultur · UNESCO

06 Bamberg – Fränkisches Rom

40 km entfernt. UNESCO-Weltkulturerbe mit über 2.300 denkmalgeschützten Gebäuden. Klein-Venedig, Dom, Altes Rathaus und weltbekannte Rauchbierbrauereien – ein Stadtbummel für die Ewigkeit.

■ Welterbe · Bierkultur

07 Kletterparadies Fränkische Schweiz

Über 1.000 markierte Kletterrouten an Jurafelsen – vom Anfänger bis zum Profi. Die Region gilt als das Klettereldorado Deutschlands und zieht Sportkletterer aus ganz Europa an.

■ Sport · Abenteuer

08 Kanu & Kajak auf der Wiesent

Das 'Fränkische Wildwasser' lädt zu 28 km langen Flussfahrten durch das malerische Wiesental ein. Verleih vor Ort, für Familien und Erfahrene gleichermaßen geeignet.

■ Wassersport · Natur

09 Felsengarten Sanspareil

Ein einzigartiger Landschaftsgarten aus dem 18. Jahrhundert – riesige Felsblöcke wurden zu einem romantischen Gartenkunstwerk geformt. Nahe Bayreuth, mit Schloss Zwernitz und tollem Ausblick.

■ Garten · Romantik

10 Tüchersfeld – Fachwerk auf Felsen

Das wohl meistfotografierte Dorf der Fränkischen Schweiz: Fachwerkgebäude thronen auf gewaltigen Jurafelsen. Fränkische-Schweiz-Museum vor Ort – Kulturgeschichte zum Anfassen.

■ Fotomotiv · Kultur

11 Erlebnispark Schloss Thurn

Familienfreizeitpark mit über 60 Attraktionen – Achterbahn, Wasserfahrten, Kinderland und historische Schlosskulisse. Einer der beliebtesten Freizeitparks Nordbayerns.

■ Familie · Spaß

12 Kletterwald Pottenstein

Hochseilgarten mit mehreren Parcours für alle Altersgruppen. Spektakuläre 250-Meter-Seilbahn und Flying-Fox-Strecken inmitten des Jurawaldes.

■ Abenteuer · Familie

13 Sommerrodelbahn

Auf über 1.000 Metern Länge saust man durch den Wald – allein oder zu zweit. Eines der beliebtesten Sommerausflugsziele für Familien in der gesamten Fränkischen Schweiz.

■ Spaß · Natur

14 Skywalk Pottenstein

Glasbodenplattform hoch über dem Aufsesstal. Spektakulärer 270°-Panoramablick über Flusstäler, Jurafelsen und Wälder – ein unvergessliches Naturerlebnis.

■ Aussicht · Highlight

15 Wandernetz & Nordic Walking

Direkt am Feriendorf starten Kurz- und Fernwanderwege sowie Nordic-Walking-Strecken. Im Winter geräumte Winterwanderwege durch verschneite Jurawälder.

■ Wandern · Nordic Walking

16 Veldensteiner Forst & Burgenlandschaft

Über 150 km markierte Wege führen durch den weitläufigen Forst zu den Burgruinen Veldenstein, Hohenstein und Hartenstein. Einsamkeit und Geschichtskulisse in einem.

■ Natur · Geschichte

17 Mountainbike-Region

Heiligenstadt i.OFr. ist das MTB-Zentrum der Fränkischen Schweiz mit ausgeschilderten Trails aller Schwierigkeitsgrade – von familienfreundlichen Rundtouren bis zu technischen Singletrails.

■ MTB · Sport

18 Fränkische Brauereien & Bierkeller

Die Fränkische Schweiz besitzt die höchste Brauereidichte weltweit. Jahrhundertealte Felsenkeller, Berggärten unter Kastanien und regionale Spezialitäten prägen die Genussstradition.

■ Kulinarik · Tradition

19 Gößweinstein – Wallfahrtsbasilika

Das bekannteste Wahrzeichen der Fränkischen Schweiz: die barocke Basilika hoch über dem Wiesental. Bedeutender Pilgerort und architektonisches Glanzstück von Balthasar Neumann.

■ Spiritualität · Architektur

20 Brauerei- & Genusskultur Forchheim

Die Kellerwald-Stadt Forchheim bietet jährlich ein legendäres Annafest mit Bierkellern im Wald. Historische Altstadt, Kaiserpfalz und fränkische Küche – nur 25 km vom Feriendorf entfernt.

■ Fest · Altstadt